

UCHWAŁA nr 7
OGÓLNEGO ZEBRANIA CZŁONKÓW
SPÓŁKI DLA ZAGOSPODAROWANIA WSPÓLNOTY GRUNTOWEJ
MIASTA BIŁGORAJ
z dnia 27 marca 2022 r.

w sprawie zmiany wieloletniego planu zagospodarowania wspólnoty gruntowej Miasta Biłgoraj na lata 2021-2024

Na podstawie §12 ust.1 pkt 4 Statutu Spółki Dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej Miasta Biłgoraj Ogólne Zebrania Członków Spółki postanawia:

§1

W Wieloletnim planie zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej Miasta Biłgoraj na lata 2021-2024 stanowiący załącznik do uchwały nr 8/20 Ogólnego Zebrania Członków Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej Miasta Biłgoraj z dnia 13 września 2020 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) ust. I otrzymuje brzmienie:

„Niniejszy plan obejmuje zagospodarowanie nieruchomości stanowiących wspólnotę gruntową przeznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- 1) nieruchomości leśne,
- 2) nieruchomości gruntowe położone przy projektowanej ulicy Bulwar Singera oznaczone w ewidencji jako działki budowlane, mieszkaniowe: 23/11, 23/17, 23/10, 23/16, 23/18, 23/19, 23/21, 23/20 oraz działki inwestycyjne 23/22 i 23/23,
- 3) nieruchomości gruntowe położone przy projektowanej ulicy Bulwar Singera oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 23/38 i 23/34.

2) w ust. III pkt 1 i 2 otrzymuje brzmienie:

- „1.W zakresie zagospodarowania gruntów, o których mowa w ust. I ppkt 2, Spółka podejmuje działania w celu sprzedaży nieruchomości.”
- „2. Sprzedaż nieruchomości, określonych w ust. I ppkt 2 jest głównym sposobem ich zagospodarowania.”

3) w ust. III pkt 9 i 9a otrzymują brzmienie:

„9. Oferty zakupu zostają przedstawione Ogólnemu Zebraniu Członków Spółki w celu podjęcia stosownej uchwały o zbyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem pkt 9a i 9b.

9a.Ogólne Zebranie Członków Spółki upoważnia Zarząd do sprzedaży nieruchomości, o których mowa w ust.I ppkt 2, oznaczonych jako działki budowlane, mieszkaniowe, wyznaczając cenę minimalną sprzedaży na kwotę zł/m².

4) w ust.III po pkt 9a dodaje się pkt 9b w brzmieniu:

„9b.Ogólne Zebranie Członków Spółki upoważnia Zarząd do sprzedaży nieruchomości, o których mowa w ust.I ppkt 2, oznaczonych jako działki inwestycyjne, wyznaczając cenę minimalną sprzedaży na kwotę zł/m².”

5) po ust. III dodaje się ust. IIIa w brzmieniu:

1. W zakresie zagospodarowania gruntów, o których mowa w ust. I ppkt 3, Spółka podejmuje działania w celu ich zagospodarowania (cel inwestycyjny).
2. Cel inwestycyjny jest głównym sposobem zagospodarowania nieruchomości, o których mowa w ust. I ppkt 3.
3. Celem inwestycyjnym jest w szczególności przeznaczenie nieruchomości na inwestycje związane z odnawialnymi źródłami energii.

6) ust. IV otrzymuje brzmienie:

„Podział środków uzyskanych z gospodarki leśnej, ze sprzedaży nieruchomości i z działalności inwestycyjnej, następuje na zasadach określonych przez Ogólne Zebranie Członków Spółki.”

§2

1. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.
2. Tekst jednolity Wieloletniego planu zagospodarowania wspólnoty gruntowej Miasta Biłgoraj na lata 2021-2024 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

wynik głosowania:

głosowało ogółem:

- 1) głosów „za” -
 - 2) głosów „przeciw” -
 - 3) głosów wstrzymujących się -
- załącznik do uchwały nr 7 –Wieloletni Plan Zagospodarowania Wspólnoty
Gruntowej miasta Biłgoraj na lata 2021-2024.

WIELOLETNI PLAN ZAGOSPODAROWANIA WSPÓLNOTY GRUNTOWEJ MIASTA BIŁGORAJ NA LATA 2021-24

I.

Niniejszy plan obejmuje zagospodarowanie nieruchomości stanowiących wspólnotę gruntową przeznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- 1) nieruchomości leśne,
- 2) nieruchomości gruntowe położone przy ulicy projektowanej ulicy Bulwar Singera oznaczone w ewidencji jako działki budowlane, mieszkaniowe: 23/11, 23/17, 23/10, 23/16, 23/18, 23/19, 23/21, 23/20 oraz działki inwestycyjne: 23/22 i 23/23,
- 3) nieruchomości gruntowe położone przy projektowanej ulicy Bulwar Singera oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 23/38 i 23/34.

II.

1. W zakresie gospodarki gruntami leśnymi Spółka prowadzi gospodarkę leśną w oparciu o **Uproszczony plan urządzenia lasu należącego do Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej Miasta Biłgoraj na okres od 01.06.2020 do 31.05.2030r** kierując się racjonalnością i gospodarnością.
2. Cel określony w pkt 1, jest celem głównym.
3. Spółka dopuszcza możliwość sprzedaży nieruchomości leśnych gdy sprzedaż okaże się racjonalniejszym i korzystniejszym sposobem zagospodarowania gruntów leśnych niż cel określony w pkt 1.
4. Decyzję o sprzedaży gruntów leśnym podejmuje Ogólne Zebranie Członków Spółki po rozpatrzeniu ofert przedłożonych przez Zarząd.

III.

1. W zakresie zagospodarowania gruntów, o których mowa w ust. I ppkt 2, Spółka podejmuje działania w celu sprzedaży nieruchomości.
2. Sprzedaż nieruchomości, określonych w ust. I ppkt 2, jest głównym sposobem ich zagospodarowania.

3. Zarząd jest uprawniony do dokonania podziału nieruchomości stosownie do postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Podział nieruchomości obejmuje w szczególności podział, z którym wiąże się przeniesienie własności działek wydzielonych pod drogi publiczne w trybie art.98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
5. Sprzedaż działek powstałych z podziału, może obejmować wszystkie działki jednorazowo lub pojedynczo, każdą działkę z osobna.
6. Zarząd podejmuje decyzję co do sposobu negocjacji i kolejności sprzedaży działek kierując się racjonalnością ich zagospodarowania oraz uzyskania najkorzystniejszej oferty.
7. Zarząd upoważniony jest do podejmowania wszelkich działań mających charakter negocjacji i rokowań z osobami zainteresowanymi nabyciem nieruchomości. Działania te obejmują w szczególności podanie do publicznej wiadomości zamiaru sprzedaży nieruchomości.
8. Zarząd zobowiązany jest do informowania ogólnego zebrania członków o działaniach podjętych w celu sprzedaży nieruchomości i zapoznania Ogólnego Zebrania Członków z ofertami złożonymi Spółce.
9. Oferty zakupu zostają przedstawione Ogólnemu Zebraniu Członków Spółki w celu podjęcia stosownej uchwały o zbyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem pkt 9a i 9b.
- 9a. Ogólne Zebranie Członków Spółki upoważnia Zarząd do sprzedaży nieruchomości, o których mowa w ust.I ppkt 2, oznaczonych jako działki budowlane, mieszkaniowe, wyznaczając cenę minimalną sprzedaży na kwotę zł/m².
- 9b. Ogólne Zebranie Członków Spółki upoważnia Zarząd do sprzedaży nieruchomości, o których mowa w ust.I ppkt 2, oznaczonych jako działki inwestycyjne, wyznaczając cenę minimalną sprzedaży na kwotę zł/m².
10. Zarząd jest uprawnionych do zwołania nadzwyczajnego ogólnego zebrania członków w celu podjęcia uchwały o sprzedaży.

IIIa.

1. W zakresie zagospodarowania gruntów, o których mowa w ust. I ppkt 3, Spółka podejmuje działania w celu ich zagospodarowania (cel inwestycyjny).
2. Cel inwestycyjny jest głównym sposobem zagospodarowania nieruchomości, o których mowa w ust. I ppkt 3.
3. Celem inwestycyjnym jest w szczególności przeznaczenie nieruchomości na inwestycje związane z odnawialnymi źródłami energii.

IV.

Podział środków uzyskanych z gospodarki leśnej, ze sprzedaży nieruchomości i z działalności inwestycyjnej, następuje na zasadach określonych przez Ogólne Zebranie Członków Spółki.