

UCHWAŁA nr 7.
OGÓLNEGO ZEBRANIA CZŁONKÓW
SPÓŁKI DLA ZAGOSPODAROWANIA WSPÓLNOTY GRUNTOWEJ
MIASTA BIŁGORAJ
z dnia 22 sierpnia 2021 r.

w sprawie zmiany wieloletniego planu zagospodarowania wspólnoty gruntowej Miasta Biłgoraj na lata 2021-2024

Na podstawie §12 ust.1 pkt 4 Statutu Spółki Dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej Miasta Biłgoraj Ogólne Zebrania Członków Spółki postanawia:

§1

W Wieloletnim planie zagospodarowania wspólnoty gruntowej Miasta Biłgoraj na lata 2021-2024 stanowiący załącznik do uchwały nr 8/20 Ogólnego Zebrania Członków Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej Miasta Biłgoraj z dnia 13 września 2020 r., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) ust.III pkt 9 otrzymuje brzmienie:
„9. Oferty zakupu zostają przedstawione Ogólnemu Zebraniu Członków Spółki w celu podjęcia stosownej uchwały o zbyciu nieruchomości., z zastrzeżeniem pkt 9a”.
- 2) w ust. III po pkt 9 dodaje się pkt 9a w brzmieniu:
„9a. Ogólne Zebranie Członków Spółki może podjąć uchwałę upoważniającą Zarząd do sprzedaży nieruchomości wyznaczając cenę minimalną sprzedaży.”

§2

1. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.
2. Tekst jednolity Wieloletniego planu zagospodarowania wspólnoty gruntowej Miasta Biłgoraj na lata 2021-2024 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

wynik głosowania:

głosowało ogółem:

1) głosów „za” -

2) głosów „przeciw” -

3) głosów wstrzymujących się -

załącznik do uchwały nr
Ogólnego Zebrania Członków Spółki

WIELOLETNI PLAN ZAGOSPODAROWANIA WSPÓLNOTY GRUNTOWEJ MIASTA BIŁGORAJ NA LATA 2021-24

I.

Niniejszy plan obejmuje zagospodarowanie nieruchomości stanowiących wspólnotę gruntową przeznaczonych w ewidencji gruntów jako nieruchomości leśne i gruntowe położone przy ulicy Dąbrowskiego oznaczone w ewidencji jako działki budowlane, mieszkaniowe 23/11, 23/17, 23/10, 23/16, 23/18, 23/19, 23/21, 23/20 oraz działki 23/22 i 23/23 jako działki inwestycyjne

II.

1. W zakresie gospodarki gruntami leśnymi Spółka prowadzi gospodarkę leśną w oparciu o **Uproszczony plan urządzenia lasu należącego do Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej Miasta Biłgoraj na okres od 01.06.2020 do 31.05.2030r** kierując się racjonalnością i gospodarnością.
2. Cel określony w ust.1, jest celem głównym.
3. Spółka dopuszcza możliwość sprzedaży nieruchomości leśnych gdy sprzedaż okaże się racjonalniejszym i korzystniejszym sposobem zagospodarowania gruntów leśnych niż cel określony w ust.1.
4. Decyzję o sprzedaży gruntów leśnym podejmuje Ogólne Zebranie Członków Spółki po rozpatrzeniu ofert przedłożonych przez Zarząd.

III.

1. W zakresie zagospodarowania gruntów położonych przy ulicy Dąbrowskiego Spółka podejmuje działania w celu sprzedaży nieruchomości.
2. Sprzedaż nieruchomości, określonych w ust.1, jest głównym sposobem ich zagospodarowania.
3. Zarząd jest uprawniony do dokonania podziału nieruchomości stosownie do postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Podział nieruchomości obejmuje w szczególności podział, z którym wiąże się przeniesienie własności działek wydzielonych pod drogi publiczne w trybie art.98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
5. Sprzedaż działek powstałych z podziału, może obejmować wszystkie działki jednorazowo lub pojedynczo, każdą działkę z osobna.

6. Zarząd podejmuje decyzję co do sposobu negocjacji i kolejności sprzedaży działek kierując się racjonalnością ich zagospodarowania oraz uzyskania najkorzystniejszej oferty.
7. Zarząd upoważniony jest do podejmowania wszelkich działań mających charakter negocjacji i rokowań z osobami zainteresowanymi nabyciem nieruchomości. Działania te obejmują w szczególności podanie do publicznej wiadomości zamiaru sprzedaży nieruchomości.
8. Zarząd zobowiązany jest do informowania ogólnego zebrania członków o działaniach podjętych w celu sprzedaży nieruchomości i zapoznania Ogólnego Zebrania Członków z ofertami złożonymi Spółce.
9. Oferty zakupu zostają przedstawione Ogólnemu Zebraniu Członków Spółki w celu podjęcia stosownej uchwały o zbyciu nieruchomości.
- 9a. Ogólne Zebranie Członków Spółki może podjąć uchwałę upoważniającą Zarząd do sprzedaży nieruchomości wyznaczając cenę minimalną sprzedaży.
10. Zarząd jest uprawniony do zwołania nadzwyczajnego ogólnego zebrania członków w celu podjęcia uchwały o sprzedaży.

IV.

Podział środków uzyskanych z gospodarki leśnej i ze sprzedaży nieruchomości następuje na zasadach określonych przez Ogólne Zebranie Członków Spółki.